



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

Številka: 478-0084/2019

Datum: 26.11.2019

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS 11/18, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica

2. Opis predmeta najema:

V najem se oddaja stavbno zemljišče parc. št. 452/14 k.o. 1624-Gorenja vas, po podatkih GURS v izmeri 695 m², za kmetijsko rabo.

Nepremičnina se bo oddala v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom 3 mesece.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu:

Zainteresirane stranke lahko podajo izjavo o interesu za najem v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Občine Ribnica.

4. Oblika in pogoji za podajo izjave o interesu za najem:

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za najem na priloženem obrazcu priporočeno po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov obcina@ribnica.si.

Upoštevane bodo vse izpolnjene vloge, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave te namere.

V kolikor bo za najem zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o najemni. Nepremičnina se bo z neposredno pogodbo oddala najugodnejšemu ponudniku. Vse stroške povezane s sklenitvijo pogodbe plača najemnik.

5. Način in rok plačila najemnine:

Izhodiščna letna najemnina znaša 50,00 EUR. Višina letne najemnine se spreminja v skladu z vsakoletno spremembo cenika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Najemnino bo najemnik plačeval letno, za tekoče leto do zadnjega dne v aprilu, na podlagi računa najemodajalke.

6. Dodatne informacije:

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičnini pri Ani Lesar Oražem na e-naslovu ana.lesar@ribnica.si.

Župan lahko postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalke, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Priloga:
Vloga za najem



Samo Pogorelc
Župan



OBČINA RIBNICA

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

VLOGA ZA NAJEM NEPREMIČNINE

Na podlagi namere o oddaji stvarnega premoženja v najem št. 478-0084/2019, z dne 26.11.2019 podajamo naslednjo vlogo:

1. PODATKI VLAGATELJA

Naziv/ime in priimek vlagatelja: _____

Sedež/naslov: _____

Matična številka: _____, Davčna številka: _____

Telefon/GSM: _____

2. Vlogo dajem za najem nepremičnine parc. št. 452/14 k.o. 1624-Gorenja vas.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto.

3. Namen uporabe najete nepremičnine:

Datum: _____

(podpis vlagatelja)